

**A NEMZETI FILHARMÓNIA INGATLANFEJLESZTÉSI  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
(A "TÁRSASÁG")**

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE  
2017. MÁJUS 26.**

amelyben a

Granit-Polus POA Investment Limited (székhelye: 1 Lambousa Street, 1095 Nicosia, Ciprus, nyilvántartási szám: HE 152193),

és a

Magyar Állam, képviseli: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784),

együttesen a "**Tagok**" korlátolt felelősségű társaságot hoznak létre meghatározott ingatlanfejlesztés céljára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ("**Ptk.**") és más vonatkozó magyar jogszabályok alapján az alábbiak szerint:

**I. FEJEZET**

**A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE, IDŐTARTAMA, TAGJAI ÉS TEVÉKENYSÉGI KÖRE**

**1.1. A Társaság neve.**

- (a) Teljes cégnév:  
Nemzeti Filharmónia Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság
- (b) A Társaság neve angolul:  
National Philharmonic Real Estate Development Limited Liability Company
- (c) Rövidített név:  
Nemzeti Filharmónia Kft.

**1.2. Székhely és elérhetőség.**

- (a) A Társaság székhelye: 1095 Budapest, Komor Marcell u. 1.
- (b) A Társaság e-mail elérhetősége: [cegjog@granitpolus.com](mailto:cegjog@granitpolus.com)

**1.3. Időtartam.**

A Társaság határozatlan időre alakul.

**1.4. A Társaság tagjainak neve és székhelye.**

- (a) Granit-Polus POA Investment Limited  
Cím: 1 Lambousa Street, 1095 Nicosia, Ciprus  
Nyilvántartási szám: HE 152193

Külföldi közteherviselési száma: 12152193L

- (b) Magyar Állam, képviseli a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784)

- 1.5. **A Társaság tevékenységi köre.** A Társaság tevékenységi körei a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott, a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályba sorolásáról szóló közlemény alapján az alábbiak:

A Társaság fő tevékenysége:

4110'08Épületépítési projekt szervezése

A Társaság további tevékenységei:

4120'08Lakó- és nem lakó épület építése  
4213'08Híd, alagút építése  
4299'08Egyéb m.n.s. építés  
4311'08Bontás  
4312'08Építési terület előkészítése  
4321'08Villanyszerelés  
4322'08Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
4329'08Egyéb épületgépészeti szerelés  
4331'08Vakolás  
4332'08Épületesztalos-szerkezet szerelése  
4333'08Padló-, falburkolás  
4334'08Festés, üvegezés  
4339'08Egyéb befejező építés m.n.s.  
4391'08Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
4399'08Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
6810'08Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
6820'08Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6832'08Ingatlankezelés

A tagok megállapodnak, hogy a Társaság a fenti TEÁOR számú tevékenységek keretében kizárólag a Művészetek Palotája üzemeltetése, rendelkezésre tartása és az e tevékenységekhez kapcsolódó egyéb tevékenységeket végezheti.

## II. FEJEZET

### TÖRZSTŐKE, TÖRZSBETÉTEK ÉS ÜZLETRÉSZEK

- 2.1. **Törzstőke.** A Társaság törzstőkéje ("Törzstőke") 200.000.000,- Ft, azaz kettőszázmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll.
- 2.2. **A Törzstőke rendelkezésre bocsátása.** A Társaság alapításkori tagjai törzsbetétjeik összegét, illetve a 2002. március 22-i, 2002. május 24-i és 2003. március 14-i törzstőke-emelés során kibocsátott törzsbetét ellenértékét teljes egészében a Társaság részére befizették. A 2004. április 7-én elhatározott törzstőke-emelés során kibocsátott törzsbetét ellenértékének 100%-át 2004. május

15-ig az akkori tagok a Társaság részére megfizették.

### 2.3. A tagok üzletrészei.

- (a) Granit-Polus POA Investment Limited: 199.700.000,- Ft, azaz egymáshatvanháromezerkétszázötvenháromezer forint névértékű üzletrész;
- (b) Magyar Állam: 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint névértékű üzletrész.

A Magyar Államot megillető üzletrész hasznosítására irányuló tagsági jogokat a Magyar Állam képviseletében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784) gyakorolja.

## III. FEJEZET

### A TÁRSASÁG ÉS A TAGOK KÖZÖTTI JOGVISZONY, ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁS

- 3.1. **Pótbefizetés.** Jelen Társasági Szerződés nem hatalmazza fel a taggyűlést pótbefizetési kötelezettség előírására.
- 3.2. **Üzletrész.** Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a Társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétéjéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.
- 3.3. **Üzletrész közös tulajdonban.** Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet. Ezek a személyek a Társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával. A közös képviselőnek a jogosultak személyében és tulajdoni hányadában beállt valamennyi változást be kell jelentenie a Társaságnak. A képviselő személyének megváltozását az új közös képviselőnek kell bejelentenie.
- 3.4. **Üzletrész átruházás.** Az üzletrész a Társaság tagjai között szabadon átruházható. Az üzletrészt kívülről személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a Társaság vagy a Társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg. Ha a tag az ajánlat közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, a Társaság vagy a Társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított 30 (harminc) napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni.
- 3.5. **Az átruházás bejegyzése.** A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított 8 (nyolc) napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a

Társasági Szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

#### IV. FEJEZET TAGGYŰLÉS

- 4.1. **Taggyűlés.** A taggyűlés a Társaság legfőbb szerve, amely bármely kérdésben döntést hozhat. A Taggyűlést legalább évente egyszer össze kell hívni.
- 4.2. **A Taggyűlés hatásköre.** Az alábbi kérdésekben történő döntés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- (a) a Számviteli Törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
  - (b) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
  - (c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
  - (d) elővásárlási jog gyakorlása a Társaság által;
  - (e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
  - (f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
  - (g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről;
  - (h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
  - (i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
  - (j) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
  - (k) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
  - (l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
  - (m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt, illetve amelyek értéke a törzstőke 25%-át meghaladja, azzal hogy huzamosan fennálló jogviszony esetén a szerződés értékét 12 hónapra eső díj vagy egyéb ellenérték képezi;
  - (n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
  - (o) az uralmi szerződés jóváhagyása;
  - (p) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
  - (q) a Társasági Szerződés módosítása;
  - (r) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
  - (s) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
  - (t) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
  - (u) törzstőke felemelések, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
  - (v) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
  - (w) a 4.4. pont értelmében egyhangú határozathoz kötött ügyek;
  - (x) mindazon további ügyek, amelyeket a Ptk., más jogszabály vagy jelen Társasági Szerződés más rendelkezése a taggyűlés kizárólag hatáskörébe utal.
- 4.3. **Határozathozatal.** Azon esetek kivételével, ahol a jelen Társasági Szerződés, a Ptk. vagy más jogszabály egyszerű szótöbbséget meghaladó szótöbbséget vagy egyhangú döntést kíván meg, a taggyűlés döntéseit a szavazatok ötvenegy százalékos (51%) többségével hozza meg. Az üzletrész névértékének minden 10.000 (Tízezer) Ft-ja 1 (egy) szavazatra jogosítja az üzletrész tulajdonosát.
- 4.4. **Egyhangú határozat.** A taggyűlés egyhangú határozata szükséges (i) a 38017/35 hrsz-ú, természetben a Budapest IX. kerület Komor Marcell u. 1. szám alatt található ingatlan, illetve az

említett ingatlanon elhelyezkedő, 38017/35/A hrsz-ú Művészetek Palotája épületegyüttes tulajdonjogának átruházásához; illetve (ii) az előbb említett ingatlanokon a jelen Társasági Szerződés aláírásának időpontjában vagy azt követően közvetlenül megkötött biztosítéki szerződésekkel alapított terheken túlmenően további terhek alapításához, ide nem értve a jelen Társasági Szerződés aláírásának időpontjában vagy azt követően közvetlenül megkötött biztosítéki szerződésekkel alapított terhek alapjául szolgáló hitelszerződések visszafizetését követően megkötésre kerülő új hitelszerződéshez kapcsolódó biztosítéki szerződésekkel létrehozott terhek alapítását.

- 4.5. **Határozatképesség.** A tag a taggyűlésen személyesen vagy meghatalmazott útján vehet részt. Az ügyvezető nem lehet meghatalmazott. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A taggyűlés akkor határozatképes, ha a törzstőke vagy a leadható szavazatok 100%-a, azaz százszázaléka képviselve van. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés a 4.9 bekezdésnek megfelelően ("**Megismételt Taggyűlés**") az eredeti napirendben szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt törzstőke illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. Ha a taggyűlést nem szabályszerűen hívták össze, az ülést akkor lehet megtartani, ha az ülésen valamennyi részvételre jogosult jelen van, és egyhangúlag hozzájárul az ülés megtartásához.
- 4.6. **A taggyűlés összehívása.** A taggyűlést az ügyvezető vagy más, a jogszabály által arra feljogosított személy hívhatja össze. A taggyűlést a Társaság székhelyére vagy bármely más helyre össze lehet hívni. A tagokat, valamint azon személyeket, akik jelenléte a taggyűlésen kívánatos vagy szükséges írásbeli értesítéssel kell a taggyűlésre meghívni ("**Meghívó**"). A Meghívónak tartalmaznia kell a taggyűlés napirendjét vagy csatolni kell ahhoz. A Meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 (tizenöt) napnak kell lennie. Ha a tag a napirend kiegészítésére a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő javaslatot tesz, az általa megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább 3 (három) nappal közli a tagokkal és az ügyvezetővel. A taggyűlésre szóló meghívóban nem szereplő kérdéseket a taggyűlés csak akkor tárgyalhatja meg, ha az ülésen valamennyi részvételre jogosult jelen van, és egyhangúlag hozzájárul a napirendi kérdés megtárgyalásához.
- 4.7. **Írásbeli határozathozatal.** A Számviteli Törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról hozandó határozatokat kivéve a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak. Az ülésen kívül hozott határozat tervezetét 8 (nyolc) napos határidő kitűzésével írásban kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban kötelesek megadni és igenlő szavazatuk esetén a határozattervezetet kötelesek aláírni. A határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni, amennyiben azt igen szavazata jeléül valamennyi tag aláírta. A szavazás eredményéről a tagokat az ügyvezető az utolsó szavazat beérkezését követő 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatja. Ha bármelyik tag kéri, a taggyűlést össze kell hívni a határozattervezet megtárgyalására.
- 4.8. **Jegyzőkönyv.** A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat, és a határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat vagy az abban részt nem vevőket. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy - a taggyűlésen jelenlévő, hitelesítőnek megválasztott - tag írja alá. Az ügyvezető köteles a tagok által hozott határozatokat a határozatok könyvében nyilvántartani. A tagok által meghozott határozatokat meghozataluk után késedelem nélkül be kell vezetni a határozatok könyvébe. A jegyzőkönyvbe és a határozatok könyvébe

bármelyik tag betekinthez és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

- 4.9. **A Megismételt taggyűlés összehívása.** A taggyűlés összehívására vonatkozó Meghívónak tartalmaznia kell a Megismételt Taggyűlés helyét és időpontját is. A Megismételt Taggyűlés időpontját a Meghívóban úgy kell meghatározni, hogy az eredeti időpontot legalább 3 (három) és legfeljebb 15 (tizenöt) nappal követő időpontra hívják össze.

## V. FEJEZET AZ ÜGYVEZETŐ

- 5.1. Az ügyvezető. A Társaságnak kettő (2) ügyvezetője van.

Név: Antal Sebestyén  
Lakcím: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 23. 3. em. 3/A.  
Anyja neve: Patkó Anna  
Született: Kunhegyes, 1969. december 22.  
Adóazonosító jele: 8376103571  
Megbízatása 2016. február 29. napjától határozatlan időtartamra szól.

Név: Lak Tibor  
Lakcím: 1119 Budapest, Fehérvári út 145. 9/29.  
Anyja neve: Egervári Rozália  
Született: Budapest, 1979. január 16.  
Adóazonosító jele: 8409224682  
Megbízatása 2016. október 28. napjától határozatlan időtartamra szól.

- 5.2. Az ügyvezetők feladata és hatásköre. Az ügyvezetők együttesen jogosultak a Társaság képviselőtére harmadik személyek felé, és együttesen jogosultak felhatalmazni a Társaság dolgozóit, hogy bizonyos ügyek tekintetében, illetve az ügyek meghatározott csoportjára nézve képviseljék a Társaságot. Az ügyvezetők hatáskörébe tartozik a döntéshozatal minden olyan ügyben, amely nem tartozik a Társaság valamely más szervének hatáskörébe a jogszabály, vagy a jelen Társasági Szerződés értelmében. Az ügyvezetők feladata különösen:

- (a) kialakítani és működtetni a Társaság munkaszervezetét, és képviselni a Társaságot;
- (b) elkészíteni a Társaság éves beszámolóját, javaslatot tenni az eredmény felosztására és az osztalék kifizetésére, és benyújtani az említett javaslatokat a taggyűlésnek jóváhagyásra;
- (c) vezetni a Társaság könyveit a vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően;
- (d) jogosultak, illetve az esettől függően kötelesek a taggyűlést összehívni;
- (e) vezetni a tagjegyzéket;
- (f) meghatározni a Társaság belső szabályzatait.

- 5.3. Hatáskör átruházás. Az ügyvezetők hatáskörüket a Társaság más alkalmazottjaira delegálhatják azzal, hogy ez a hatáskör átruházás írásban történhet, és nem ütközhet jogszabályi rendelkezésbe.

## VI. FEJEZET A TÁRSASÁG CÉGÉNEK JEGYZÉSE



- 6.1. Cégjegyzésre jogosultak. A Társaság cégének jegyzésére az ügyvezetők együttesen, illetve az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság erre feljogosított alkalmazottai jogosultak.
- 6.2. Cégjegyzés módja. A Társaság cégének jegyzése akként történik, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírott, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a Társaság ügyvezetői nevüket együttesen írják, míg két felhatalmazott alkalmazott a nevét együttesen a Cégbírósághoz benyújtott, közjegyző által hitelesített aláírási minta szerint saját kezűleg írja.

## VII. FEJEZET ÁLLANDÓ KÖNYVVIZSGÁLÓ

- 7.1. A Társaságnál állandó könyvvizsgáló működik. A könyvvizsgáló ellenőrzi a Társaság által készített, s a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét. A könyvvizsgáló a Társaság legfőbb szerve elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak. **A könyvvizsgáló megbízatása 2018. május 31-ig szól.**

- 7.2. **A Társaság állandó könyvvizsgálója:**  
**Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**székhely: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/C.**  
**cégjegyzékszám: Cg. 01-09-071057**  
**Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartásba vételi szám: 000083**

**Név: Józsan Bálint**  
**cím: 1161 Budapest, Kenéz utca 40.**  
**anyja neve: Orbán Klára**  
**Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagszám: 007294**

## VIII. FEJEZET A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSE ÉS LESZÁLLÍTÁSA

- 8.1. **A törzstőke felemelése.** Ha valamennyi tag teljes egészében szolgáltatja a törzsbetétjét, a tagok legalább háromnegyedes szótöbbséggel meghozott határozatukkal elhatározhatják a törzstőke újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő felemelését. A határozatnak tartalmaznia kell
- (a) a törzstőkeemelés mértékét;
  - (b) annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőkeemelést;
  - (c) nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét, továbbá azt, hogy ennek teljesítésére mely személy jogosult;
  - (d) azoknak a személyeknek a megjelölését, akik a pénzbeli hozzájárulások teljesítésére jogosultak abban az esetben, ha az elsőbbségi joggal rendelkezők nem vállalják a pénzbeli hozzájárulások teljes összegének szolgáltatását, továbbá a kijelölt személyeknek a törzstőkeemelésben való részvételi arányát; és
  - (e) a vagyoni hozzájárulások teljesítési idejét.
- 8.2. **A tagok elsőbbségi joga.** Vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőkeemelés esetén a tagoknak a tőkeemelés elhatározásától számított 15 (tizenöt) napon belül elsőbbségi joguk van arra, hogy a tőkeemelésben részt vegyenek. Ha a tag nem él a megadott határidőn belül

elsőbbségi jogával, helyette további 15 (tizenöt) napon belül a többi tag gyakorolhatja az elsőbbségi jogot. Ha a tagok nem éltek elsőbbségi jogukkal, a taggyűlés által kijelölt személyek jogosultak a tőkeemelés során vagyoni hozzájárulás szolgáltatására. Az elsőbbségi jog gyakorlására a tagok törzsbetétek arányában jogosultak.

- 8.3. **Nyilatkozat.** A tőkeemelésben részt vevő új tagoknak közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell nyilatkozniuk arról, hogy a Társasági Szerződés rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 8.4. **Törzstőkén felüli vagyonból történő tőkeemelés.** A Társaság a tagok legalább háromnegyedes szótöbbséggel meghozott határozatával a törzstőkét a törzstőkén felüli vagyonából akkor emelheti fel, ha a felemelt törzstőke nem haladja meg a Társaság saját tőkét, és a Társaság előző üzleti évre vonatkozó beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege szerint a Társaság rendelkezik olyan törzstőkén felüli vagyonnal, amely törzstőkeemelésre fordítható. A törzstőke felemelésének fedezetét a Társaság 6 (hat) hónapnál nem régebbi fordulónappal készült beszámolója vagy közbenső mérlege alapján kell igazolni. A törzstőkén felüli vagyonból történt törzstőkeemelés a tagok törzsbetéteit a korábbi törzsbetétek arányában növeli.
- 8.5. **A törzstőke leszállítása.** A határozatban meg kell határozni
- (a) a leszállított törzstőke nagyságát;
  - (b) a tagok törzsbetéteinek a törzstőke-leszállítás utáni mértékét; és
  - (c) a törzstőke-leszállítás indokát.
- A törzstőke-leszállítás összege az egyes tagok törzsbetéteit törzsbetétek arányában csökkenti. A törzstőke leszállításának eredményeként a tagok részére kifizetést teljesíteni a törzstőke leszállításának bejegyzését követően lehet.

## IX. FEJEZET

### A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE , VAGYONFELOSZTÁS

- (a) határozott időre jött létre, és a meghatározott időtartam eltelt;
  - (b) megszűnése meghatározott feltétel bekövetkezéséhez kötött, és e feltétel bekövetkezett;
  - (c) a tagok vagy alapítók kimondják megszűnését; vagy
  - (d) az arra jogosult szerv megszünteti
- feltéve mindegyik esetben, hogy a Társaság vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a Társaságot a nyilvántartásból törli.
- 9.2. **Vagyonfelosztás.** A jogutód nélküli megszűnés esetén, ha a Társaságnak a tartozások kiegyenlítése után maradt vagyona, azt a tagok között törzsbetétek arányában kell felosztani.

## X. FEJEZET

### A TÁRSASÁG PÉNZÜGYEI

- 10.1. **A Társaság könyvei és nyilvántartásai.** A Társaság a könyveit és nyilvántartásait, valamint az éves beszámolót a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben ("Számviteli Törvény") megállapított szabályok szerint vezeti, illetve készíti el.




- 10.2. **Az adózott eredmény felosztása.** Ha a taggyűlés az adózott eredményt felosztani rendeli, azt a tagok között a törzsbetétek arányában kell felosztani.

**XI. FEJEZET**  
**EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 11.
- 11.1. **Irányadó jog.** A jelen Társasági Szerződésben nem vagy nem teljesen szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. szabályai az irányadók.
- 11.2. **Írásbeli értesítések.** Ahol jogszabály vagy jelen Társasági Szerződés írásbeli értesítést kíván meg, az értesítést telefax, ajánlott vagy tértivevényes levél útján kell elküldeni.
- 11.3. **Fejezetcímek.** A jelen Társasági Szerződésben alkalmazott fejezetcímek csak a hivatkozás megkönnyítését szolgálják, és nem befolyásolják jelen Társasági Szerződés egyes rendelkezéseinek az értelmezését.

*A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy a Társasági Szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a Társasági Szerződés hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű (hatályosított) Társasági Szerződés elkészítésére a Társasági Szerződés 7.1. és 7.2. pontjainak változása (amely változás a tagok 4/2017.(V. 26.) számú határozatán alapul) adott okot, amely változás a jelen egységes szerkezetbe foglalt (hatályosított) Társasági Szerződésben félkövéren szedve, dőlt betűvel került megjelölésre.*

  
.....  
Dr. Zorkóczy Tamás Ügyvédi Iroda  
dr. Zorkóczy Tamás Ügyvéd  
1133. Bp., Váci út 78/b Fsz. 1.  
Ügyvéd  
Adószám: 18281978-2-42  
dr. Zorkóczy Tamás Ügyvédi Iroda  
Budapest, 2017. május 26.